

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 31.10.2022                                                            |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 25-28-114-2022                                                        |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Администрация города Владивостока<br>(ИНН 2504001783)                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 31.05.2024                                                            |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                       |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                       |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | ООО СЗ «Дальвостокстрой»                                              |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2536320528                                                            |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1192536034140                                                         |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                       |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный жилой дом в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Приморский край                                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Владивостокский городской округ                                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Владивосток                                                        |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | в районе ул. Заречная                                                 |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       | д. 47                                                                            |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 25:28:050007:181                                                                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 14400                                                                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                  |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 26.03.2021                                                                       |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-25-2-04-0-00-2021-0275                                                        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                                  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                  |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                                  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         |                                                                                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                                                                  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                                  |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |                                                                                  |

|                                                                                                                                                                          |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              |                                             |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         |                                             |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              |                                             |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                             |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                             |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | ИП Онучина А.А.                             |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 253402933313                                |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 316253600086884                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 18.10.2022                                  |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 18-10-22                                    |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                             |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                             |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                             |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                             |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                             |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                             |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 02.06.2022                                  |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 25-2-1-3-035246-2022                        |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                             |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                             |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                             |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                             |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                             |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 26.09.2022<br>18.10.2022                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 52<br>54                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | ИП Онучина А.А.<br>ИП Онучина А.А.          |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                             |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | 04.10.2022<br>18.10.2022                    |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.2. Номер:                                                                                      | 0040-2022<br>0043-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)<br>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Многоквартирный жилой дом в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                       | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                    | 928,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                              | 18880,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                  | 239                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                               | 168                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.13. Количество этажей:                                                                           | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.16. Высота (м):                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.17. Другие показатели:                                                                           | Строительный объем (куб.м.) - 63303,4;<br>Этажность – 24;<br>Количество квартир (шт.) – 239, в том числе:<br>1-комнатных (шт.) – 97;<br>2-комнатных (шт.) – 95;<br>3-комнатных (шт.) – 47;<br>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв.м.) – 12893,5;<br>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв.м.) – 12299,3;<br>Площадь помещений выхода на кровлю (кв.м.) – 17,6;<br>Полезная площадь нежилых помещений на отм. - 4.200 (кв.м.) - 105,2;<br>Расчетная площадь нежилых помещений на отм. - 4.200 (кв.м.) - 105,2;<br>Площадь хозяйственных кладовых на отм. -4.200 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(кв.м.) - 271,6, в том числе:<br/>         площадь выделенных хозяйственных кладовых для индивидуального использования (кв.м.) - 198,8;<br/>         Количество кладовых (шт.) - 39;<br/>         Площадь 1-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 3796,6;<br/>         Общая площадь 1-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м.) – 3995,7;<br/>         Площадь 2-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 5517,4;<br/>         Общая площадь 2-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м.) – 5799,7;<br/>         Площадь 3-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 2985,3;<br/>         Общая площадь 3-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м.) – 3098,1;</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD  
 Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**  
 Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

Д. С. Трифонов  
инициалы, фамилия